

今治福祉施設協会新保育所整備計画プロポーザル
【実施要領】

1 趣 旨

社会福祉法人今治福祉施設協会（以下「当協会」という）が管理運営する今治中央乳児保育所と今治北乳児保育所を統合し、0歳から5歳までのフルエイジの保育所として管理運営するための施設を整備する。

整備にあたっての設計業務として、価格競争による業者決定方式ではなく、優れた企画・提案能力を有する設計業者を選定するため、簡易公募型プロポーザル方式により、基本設計・実施設計・施工監理業務を一括発注とする。

2 事業の概要

(1) 業務名

「今治福祉施設協会新保育所施設整備に係る設計業務」

(2) 業務内容

別添「業務委託仕様書」のとおり

(3) 計画概要

ア 設置場所 愛媛県今治市別宮町9丁目567番 ほか4筆

イ 敷地面積

(ア) 建築ゾーン 1,686.76 m²

(イ) 園庭ゾーン 868.17 m²

(ウ) 進入路・駐車場ゾーン 1,059.51 m²

ウ 用途地域 市街化区域・第一種中高層住居専用地域

エ 設置施設概要（詳細は、別添「業務委託仕様書」のとおり）

(ア) 構造 鉄骨造二階建

(イ) 施設規模 延床面積1,700 m²から1,800 m²程度

定員160名（施設規模の定員 210名）

(ウ) 設 備 電気設備、機械設備等（空調・換気設備、給排水衛生設備等）

(エ) 付帯工事 外構、フェンス、舗装、外灯、遊具設置、植栽、園庭

(4) 法定手続 建築基準法、その他関係法令に関する許認可等

(5) 履行期限 設 計 業 務；令和2年11月30日

施 工 監 理 業 務；令和4年3月15日

3 委託費上限額

27,000,000円（消費税及び地方消費税を含む）

4 受注候補者の決定方法

本業務は、別添「募集要項」により参加表明者を募集し、参加資格を有する一級建築事務所から企画提案書の提出を求め、企画力、提案能力、実績、見積価格等を総合的に審査し、候補者を決定する。

5 募集方法

参加申込の募集は、別途「募集要項」を定めて公表し、広く周知を図るものとし、公表は、当協会のホームページに募集要項等を掲載する方法で行う。